

Willkommen in Ihrer neuen Immobilie.

320.000 €

Kaufpreis

79 qm Größe 3 Zimmer

KONTAKT

EXPOSÉ

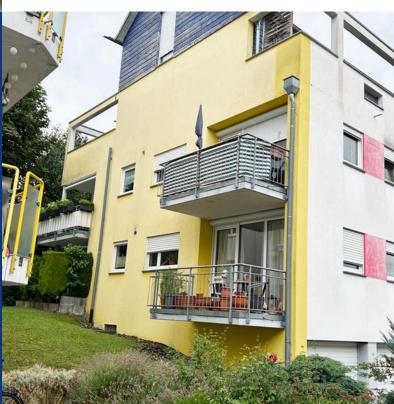
Radolfzell am Bodensee

Ihr Einstieg in bezahlbares Wohnen im Eigentum

3 Zimmer, ca. 79m²



78315 Radolfzell





www.immobilien-gaensslen.de wg@immobilien-gaensslen.de

Tel.: +49 7531 939440

Mobil: +49 151 22 32 1308

Zum Hinterhag 4 78464 Konstanz

♦ WOLFGANG GÄNSSLEN ◆

Immobilien & Finanzberatung am See

Objektbeschreibung

Das ansprechende 6-Familienhaus wurde im Jahr 2000 erbaut. Die Wohnung im Obergeschoss ist sehr familienfreundlich geschnitten. Eine 3-Zimmer Wohnung mit offener Wohnküche, inklusiv Einbauküche. Auf dem schönen Westbalkon lässt sich der Feierabend wunderbar genießen. Die Bodenbeläge sind grau bis weiß gefließt, teilweise ergänzt durch einen Teppichboden.

Ein abgeschlossener gemauerter
Kellerraum, eine Garage mit Rolltor
gehören zur Wohnung. Im Keller stehen
Fahradraum und Waschraum für die
Gemeinschaft zur Verfügung. Ein weiterer
Stellplatz steht vor der Garage zur
Verfügung.

Die Wohnung ist aktuell gut vermietet.

Die Wohnung liegt in Radolfzell am Bodensee, am Untersee. Sie ist bekannt für Ihre Lage am Wasser, die Halbinsel Mettnau mit ihren mdizinischen Einrichtungen, ihre Altstadt mit historischen Gebäuden und als staatlich anerkannter Kur- und Erholungsort. Radolfzell ist die drittgrößte Stadt am Bodensee und liegt im Landkreis Konstanz. Radolfzell ist ein beliebtes Ziel für Wanderungen, Radtouren, Einkaufen und Erholung am See.

Neben dem Tourismus ist Radolfzell auch ein Standort für Industrie und Handel.

Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten bzw. Radminuten leicht zu erreichen.

zusätzliche Kosten

1 Garagentellplatz, Kosten: 15.000 €

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist für den Käufer provisionspflichtig. Die Käuferprovision beträgt 2,98% inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Käuferprovision ist verdient und zu zahlen nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.





Kaufpreis

320.000 €

4.050,63 €/m² zzgl. Kosten Stellplatz

Hausgeld

240 €

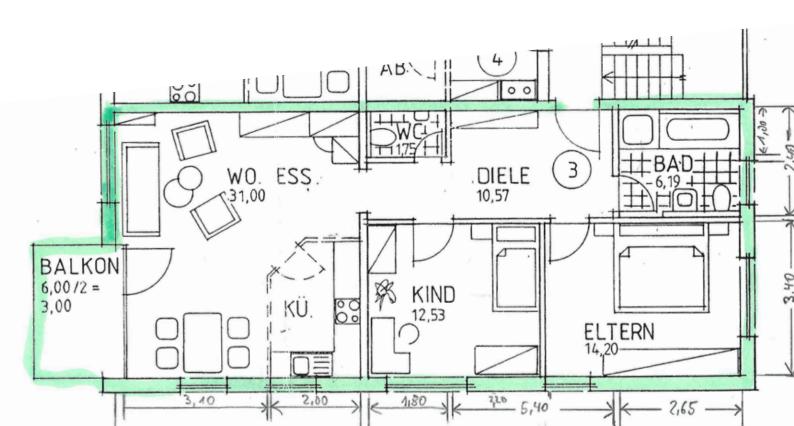
Kategorie: Etagenwohnung

Baujahr: 2000

Bezug: nach Vereinbarung

- 2. Geschoss
- Kelleranteil
- Gäste WC
- Einbauküche / offene Küche
- · Garage Balkon
- · Badezimmer: Bad mit Wanne und Fenster
- · Bodenbelag: Teppich, Fliesen
- · aktuell vermietet











Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Immobilien & Finanzberatung am See

Ansprechpartner: Wolfgang Gänsslen

www.immobilien-gaensslen.de wg@immobilien-gaensslen.de

Tel.: +49 7531 939440

Mobil: +49 151 22 32 1308

Im Hinterhag 4 78464 Konstanz