



Willkommen in Ihrer neuen Immobilie.

320.000 €

Kaufpreis

79 qm

Größe

3

Zimmer

EXPOSÉ

**Radolfzell am
Bodensee**

**Ihr Einstieg in
bezahlbares Wohnen
im Eigentum**

3 Zimmer, ca. 79m²



78315 Radolfzell



www.immobilien-gaensslen.de

wg@immobilien-gaensslen.de

Tel.: +49 7531 939440

Mobil: +49 151 22 32 1308

Zum Hinterhag 4

78464 Konstanz

KONTAKT

◆ WOLFGANG GÄNSSLEN ◆

Immobilien & Finanzberatung am See

Objektbeschreibung

Das ansprechende 6-Familienhaus wurde im Jahr 2000 erbaut. Die Wohnung im Obergeschoss ist sehr familienfreundlich geschnitten. Eine 3-Zimmer Wohnung mit offener Wohnküche, inklusiv Einbauküche. Auf dem schönen Westbalkon lässt sich der Feierabend wunderbar genießen. Die Bodenbeläge sind grau bis weiß gefliest, teilweise ergänzt durch einen Teppichboden.

Ein abgeschlossener gemauerter Kellerraum, eine Garage mit Rolltor gehören zur Wohnung. Im Keller stehen Fahrradraum und Waschraum für die Gemeinschaft zur Verfügung. Ein weiterer Stellplatz steht vor der Garage zur Verfügung.

Die Wohnung ist aktuell gut vermietet.

Die Wohnung liegt in Radolfzell am Bodensee, am Untersee. Sie ist bekannt für Ihre Lage am Wasser, die Halbinsel Mettnau mit ihren mdizinischen Einrichtungen, ihre Altstadt mit historischen Gebäuden und als staatlich anerkannter Kur- und Erholungsort. Radolfzell ist die drittgrößte Stadt am Bodensee und liegt im Landkreis Konstanz. Radolfzell ist ein beliebtes Ziel für Wanderungen, Radtouren, Einkaufen und Erholung am See.

Neben dem Tourismus ist Radolfzell auch ein Standort für Industrie und Handel.

Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten bzw. Radminuten leicht zu erreichen.

zusätzliche Kosten

1 Garagentellplatz, Kosten: 15.000 €

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist für den Käufer provisionspflichtig. Die Käuferprovision beträgt 2,98% inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Käuferprovision ist verdient und zu zahlen nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.





Kategorie: Etagenwohnung

Baujahr: 2000

Bezug: nach Vereinbarung

- 2. Geschoss
- Kelleranteil
- Gäste WC
- Einbauküche / offene Küche
- Garage Balkon
- Badezimmer: Bad mit Wanne und Fenster
- Bodenbelag: Teppich, Fliesen
- aktuell vermietet

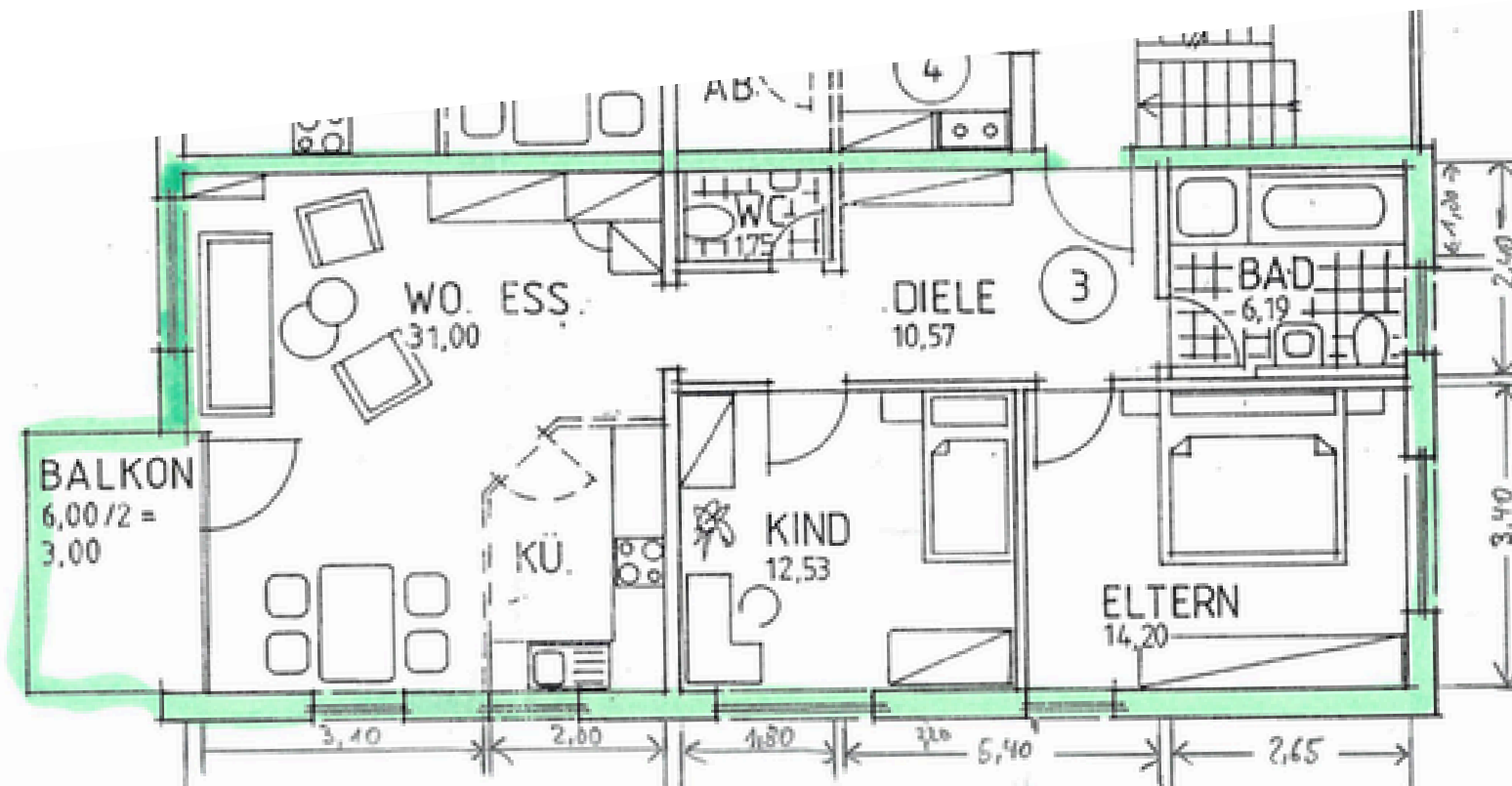
Kaufpreis

320.000 €

4.050,63 €/m² zzgl. Kosten Stellplatz

Hausgeld

240 €





Konnten wir Ihr Interesse wecken?

**Immobilien &
Finanzberatung am See**

**Ansprechpartner:
Wolfgang Gänslen**

www.immobilien-gaensslen.de

wg@immobilien-gaensslen.de

Tel.: +49 7531 939440

Mobil: +49 151 22 32 1308

Im Hinterhag 4
78464 Konstanz